

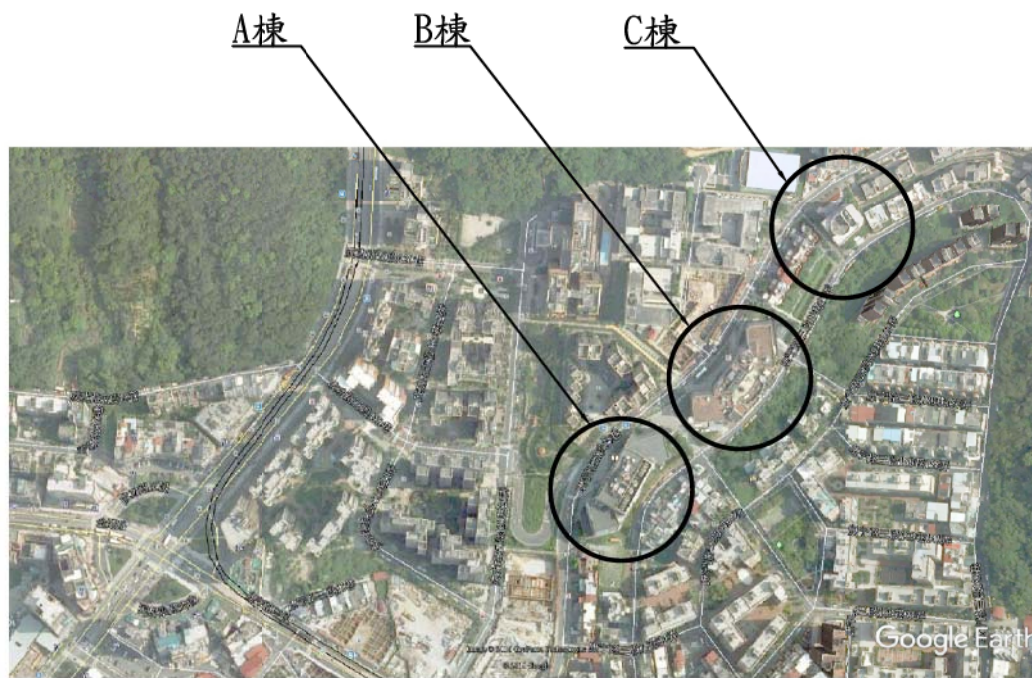
財團法人公共電視文化事業基金會

106年度A、B、C棟大樓6項修繕工程

Note:
107.04修訂

索引表

圖 號	張 號	圖 名
A0-01	1 / 25	索引表及位置圖
A0-02	2 / 25	施工總則說明
A0-03	3 / 25	防水材料物性及規格說明
A0-04	4 / 25	施工中檢驗停留點總表
A1-01	5 / 25	A棟八樓平面圖
A1-02	6 / 25	A棟露臺防水設計平面圖
A1-03	7 / 25	A棟露臺防水設計詳圖
A2-01	8 / 25	A棟一樓平面圖
A2-02	9 / 25	A棟窗台防水設計圖(一)
A2-03	10 / 25	A棟窗台防水設計圖(二)
A3-01	11 / 25	B棟七樓平面圖
A3-02	12 / 25	B棟正向立面圖
A3-03	13 / 25	B棟右側立面圖
A3-04	14 / 25	B棟外牆施工大樣圖
A4-01	15 / 25	A棟B1樓平面圖
A4-02	16 / 25	A棟B1樓公行庫房設計圖(一)
A4-03	17 / 25	A棟B1樓公行庫房設計圖(二)
A5-01	18 / 25	A棟B2樓平面圖
A5-02	19 / 25	A棟B2車庫伸縮縫暗溝設計圖
A6-01	20 / 25	C棟一樓平面圖
A6-02	21 / 25	C棟2~7樓平面圖
A6-03	22 / 25	C棟窗戶施工圖
A6-04	23 / 25	C棟窗戶詳圖
A7-01	24 / 25	工程告示牌
A7-02	25 / 25	施工安全措施標準圖



位置圖

案名 Title:
財團法人公共電視文化事業
基金會
106年度A、B、C棟大樓
6項修繕工程

Checked by : Signature :

Design by :

Drawn by :

Date :

圖名 Drawing Title:

索引表及位置圖

Scale :

劉家華建築師事務所
劉家華 劉家華
IMAGING ARCHITECTS
Tel: 2631-0533 Fax: 2631-0541

圖號 Dwg. no. : 張號 Sheet no. :

A0-01

1 / 25

中華民國 107 年 4 月

一、投標說明：

1. 投標人對本工程投標須知、投標須知補充規定、圖樣施工說明書及有關附件等，均已完全明瞭。
2. 投標人對本工程工地現場、施工動線、隱蔽或可能問題均已於投標前估算風險，決標後有異議者自行負責。
3. 請投標投標廠商詳細查現場估量填妥估價單，項目及數量決標後不得塗改。
4. 本工程對於隱蔽部分狀況或施工動線由投標廠商自行估計負責，標單數量僅供參考，實際數量及施工方法與動線由廠商於投標前自行估計，決標後不得異議，廠商應於施工前將現況拍照存證，若本施工涉破壞原有建築物之任一部分須依原狀或業主指示復原。
5. 本工程所採用之材料均應符合圖說及規定之產品，施工規範請參照材料規範附件。

二、一般規定：

(一)、送審：

1. 為確保工程品質，承包商應於決標後十日內提交下列文件，經設計監造單位審查合格，且經機關審核同意後，始可進場施工：
 - (1) 原廠提供之材料送審文件及三年內檢(試)驗報告(影本)3份。
 - (2) 施工材料樣品，並製作成材料樣品板。

(二)、品保：

1. 為確保工程品質，施工中經設計監造單位常駐之監造人員或機關人員，如發現品質不符或有質疑，甲方得逕行通知該施工工項停工，並進行現場施工材料抽驗取樣及送驗。
2. 本工程施工材料應於施工前一次進場，不得分批進場。
3. 廠商施工完成後，應提出各材料證明及工程保固書。

三、施工說明：

(一)、施工前防護工程及噪音管理

1. 本工程進行前，承包商應對於原有設施設備等覆蓋保護。若因施工中損壞，承包商須負責復原。
2. 本工程進行前，承包商應對於作業時會發出巨大聲響傳導者，須經機關許可，並於機關通知非錄影時段時施作。作業有較大聲響時，亦應通知主辦單位告知可作業時段，並降低作業聲響。
3. 對於各種工項作業時會發出巨大聲響傳導者，承包商應配合機關時段於夜間施工。

(二)、總則說明

1. 本次防水施工廠商，施工前應先報請業主核准後始得進場施作，若因施工過程中造成之損壞由承包商負責一切損害賠償及復原更新。所有施工人員於施工中必須配戴個人護具施作，防水施工前屋頂(包括覆蓋層、防水層、水泥粉刷新層等)清理打除至原屋頂結構體。
2. 施工前準備工作：
 - (1) 混凝土表面乾燥，不得有積水或流水，潮濕處應先處理。
 - (2) 混凝土表面要完全乾淨，不得有粉土、油脂、油漆等妨礙之物質。
 - (3) 樓板表面有裂縫超過2mm時要先將樓板裂縫以樹脂砂漿低壓灌注補強。
 - (4) 角隅施工縫、建築物四周角隅、冷卻塔基座四周角隅、落水頭及原有設備管架周邊等部分，需用樹脂砂漿填補妥善(手工作業)，補強成斜角狀以利防水膜與素地面緊密接合。
 - (5) 落水頭處理：防水層施工前，須將落水管伸出屋面部分之落水孔清潔平整，依施工圖之補強方式先行施工再以封膠加強數封。

3. 施工中：

- (1) 溫度低於5°C時不可施工。
- (2) 下雨時不得施工，且必要時需準備以帆布覆蓋。

(三)、屋頂露臺防水施工

A. 施工說明：承包商應依核可之施工施工計畫書及施工大樣圖施工。

1. 施工面需先予清理，將表面不平整水泥殘渣等附著物及髒物清查乾淨，並保持完全乾燥。
2. 全面檢視打除完成面裂縫並標記，樓板面有裂縫超過2mm時，須將裂縫表面鑿1cm深之V型槽，清理乾淨後該V型槽以樹脂砂漿灌注填補。
3. 混凝土表面清理乾淨且乾燥後，以噴槍或滾刷均勻塗佈底漆接合劑，底漆滲透強化素地基面並確保材料接著能力。
4. 以整平材料補填混凝土面改善施工表面，並形成初次防水層，待充分乾燥後，方可進行後續施作。
5. 聚胺脂材料用量約kg/m²~kg/m²，來回重疊塗佈均勻，完成後約3.5mm~4mm，施工厚度分別依約設計及規範要求。
6. 防水層塗佈完成後，其表面應完整平滑，色度及厚度應一致，並經設計監造單位會同機關實地檢測塗佈厚度(各取樣點厚度總和/取樣點數總和；誤差值：±0.1mm)，符合合約及其相關規範規定後，應將排水孔以適當之物品填塞並進行試水，試水高度3-5cm，試水時間72小時，並須經設計監造單位會同機關勘查屋頂樓板有無滲漏水情形。

B. 隔熱及排水系統施工：

(A). 洩水坡度調整：

1. 以水準儀以洩水坡度1/50為基準放樣做洩水坡度調整並施作標高器。

(B). 壓制層：

1. 鋪設20cm*20cm*0.4cm點焊鋼絲網，底部以專用墊高器墊高3-5公分。
2. 澆置 2500 PSI 混凝土，最低處以6cm為基準施作，表面整體拍漿粉光處理。
3. 預留伸縮縫(施工前提送切割圖核定)，伸縮縫寬2mm*深10mm。

(四)、室外花台防水施工：

1. 原有竹籬、灌木矮籬有妨礙部分就近花台移植。
2. 將施工範圍沃土挖除就近花台暫置。
3. 窗台外牆面瓷磚應拆除至結構體。
4. 防水層施工，依(三)屋頂露臺防水(A)1至5項施工。
5. 防水層完全硬化後，原土回填並將植栽移植部分及全區草坪復原。
6. 原有窗戶防護措施拆除復原。

(五)、外牆磁磚剝落施工：

1. 外牆面磁磚及粉刷層應拆除至原結構體。
2. 將外牆鋼筋周邊鑿除小於1cm後予以除鏽清潔；混凝土鬆動部分予以敲除整理。女兒牆裂縫背部先施以環氧樹脂灌注填塞，後於外牆鋼筋周邊施以環氧樹脂塗佈保護。
3. 裂縫及坑洞處，以環氧樹脂灌注填補，裂縫填補完成後，於表面以彈性水泥整平。
4. 本工程於施作時，應確實做好防護措施，高空作業時應使作業勞工確實佩帶個人防護具，以維勞工安全。

(六)、公行庫房整修施工：


1. 施工動線及地坪應做好防護措施；阻礙施工物件應通知機關移置，不得逕為搬移。
2. 磚牆拆除作業應注意不得損害原有地坪地磚，如有損壞廠商需自行復原不另給價。
3. 接水盤依實際滲漏處設置為準，施作前應通知設計監造單位會同機關勘查確認後始得施工，相關維修孔等位置、管線變動依實際作業為準，並於完竣時於竣工圖修正。
4. 牆敲除部分以1:3水泥粉光整平；維修孔敲除周邊以1:3水泥粉光整平及油漆復原。
5. 施工完竣並清潔後應通知機關，所有庫房物件不得逕為搬移歸位。

(七)、A棟車庫伸縮縫施工：

1. A棟一樓原有室外伸縮縫內雜物清理，原不銹鋼蓋板保留就地暫置。
2. 伸縮縫內牆既有穿管位置破損，二側施以適當材料填補以防滲漏水。
3. 伸縮縫內以保麗龍填塞(20cm)再周邊施以結構膠填補，伸縮部上部以預製不銹鋼槽覆蓋固定。
4. 蓋板固定片依原不銹鋼蓋板孔位安裝於伸縮縫牆面，原蓋板鎖固於固定片。
5. 伸縮縫二側土方整平不妨礙草坪排水及管線整理於原蓋板內。
6. 原停車場旁排水溝與穿管界面破損填補，以防滲漏水。

(八)、C棟窗戶更新施工：

1. 將一至七樓男女廁所及樓梯間玻璃磚牆拆除，原不銹鋼框保留，槽內雜物清理後，以1:3水泥砂漿填補整平。
2. 玻璃磚拆除清潔後，應丈量所有窗戶尺度逕行訂製，並所有開孔處設置臨時保護及安全措施，臨時保護措施於玻璃未安裝前應仍具功能性。
3. 窗框安裝固定片應依作業規範施工，窗框固定後應以1:3水泥沙漿嵌縫。
4. 室外窗框周邊應設置塞水路。
5. 廁所玻璃磚拆除前原金屬卡板天花及搗擺隔間有妨礙時，應先行拆除暫置，待施工完成後於以復原。
6. 窗框於嵌縫固定後，四周預留塞水路位置。
7. 男女廁所室內壁磚及室外方塊磚復原，以原色系樣式相同磁磚施作。
8. 樓梯間室內牆壁，以1:3水泥粉刷後，以原牆面同色油漆修補復原。
9. 於高架作業勞工應配戴個人防護器具，廠商應確實執行施工架自動檢查，以維勞工安全。

Note: 107.04修訂	
案名 Title: 財團法人公共電視文化事業基金會 106年度A、B、C棟大樓 6項修繕工程	
Checked by:	Signature:
Design by:	
Drawn by:	
Date:	
圖名 Drawing Title: 施工總則說明	
Scale:	
 劉家華建築師事務所 劉家華 IMAGINEERING ARCHITECTS Tel: 2631-0533 Fax: 2631-0541	
圖號 Dwg. no.:	張號 Sheet no.:
A0-02	2 / 25

防水材料物性規範說明

注意事項：所有材料均須提供材料證明、出廠證明及認證實驗室出具之合格試驗報告。

黏著底漆：

是以聚胺基甲酸乙脂樹脂(Polyurethane resin)為主要成份之濕氣硬化型底漆。
施工面積：每 1M²用量約 0.2 ~ 0.3 kg。

試驗項目	規範值	試驗方法
抗拉強度	≥195kgf/cm ²	CNS 6988(1986)
伸長率	≥230 %	CNS 6988(1986)

灌注補強環氧樹脂：

是一種低黏度之兩液型微黃透明灌注修補材，經由高低壓注入結構體裂縫。
材料配比：主劑：硬化劑=2:1(重量比)
使用時間：100g / 25°C / 120分鐘。

試驗項目	規範值	試驗方法
1. 外觀	1. 環氧樹脂應均勻，不得攪雜有害物質。 2. 環氧樹脂應可灌注於裂紋、鼓起等，且硬化後須均勻之硬化物。	CNS 10141(2010)
2. 黏度	100-1000 mPa.s	CNS 10141(2010)
3. 初期硬化性	200 N/cm ² 以上	CNS 10141(2010)
4. 接著強度		
4-1標準條件	600 N/cm ² 以上	CNS 10141(2010)
4-2濕潤時	300 N/cm ² 以上	CNS 10141(2010)
4-3反覆乾濕時	300 N/cm ² 以上	CNS 10141(2010)
5. 硬化收縮率	3 % 以下	CNS 10141(2010)
6. 加熱變化		CNS 10141(2010)
6-1質量變化率	5 % 以下	CNS 10141(2010)
6-2體積變化率	5 % 以下	CNS 10141(2010)
7. 抗曲強度	3000 N/cm ² 以上	CNS 10141(2010)
8. 揮發性有機化合物(VOC)最大限量值	符合 CNS 15080 表 1 中 J 型別 SB 之規定為 550 g/L	CNS 15039-2

建築防水用聚胺脂：

是以聚胺基甲酸乙脂樹脂(Polyurethane resin)為主要成份之兩液型平面用防水塗料。
須取得內政部綠建材標章證書。

材料配比：主劑：硬化劑=2:1(重量比)
施工面積：塗佈一道，每 1M²用量約1.5kg。

試驗項目	規範值	試驗方法
1. 外觀	依第3節規定	CNS 6986 A2091
2. 比重	標示值 1.30 ± 0.10	CNS 6986 A2091
3. 硬度 (Hs)	20 ~ 40	CNS 6986 A2091
4. 抗拉強度	1961 kPa 以上	CNS 6986 A2091
5. 伸長率	300 % 以上	CNS 6986 A2091
6. 撕裂強度	59 N/cm 以上	CNS 6986 A2091
7. 100%彈性模數	294 kPa 以上	CNS 6986 A2091
8. 老化試驗		
1. 硬度變化 (Hs)	±5	CNS 6986 A2091
2. 抗拉強度	1961 kPa 以上	CNS 6986 A2091
3. 伸長率	300 % 以上	CNS 6986 A2091
4. 撕裂強度	59 N/cm 以上	CNS 6986 A2091
9. 揮發性有機化合物(VOC)最大限量值	符合 CNS 15080 表 1 中 J 型別 SB 之規定為 550 g/L	CNS 6986 A2091
10. 標示	依第6節規定	CNS 6986 A2091

案名 Title:

財團法人公共電視文化事業
基金會
106年度A、B、C棟大樓
6項修繕工程

Checked by :

Signature :

Design by :

Drawn by :

Date :

圖名 Drawing Title:

防水材料性質及規範說明

Scale :


 劉家華建築師事務所
 劉家華
IMAGINEERING ARCHITECTS
 Tel: 2631-0533 Fax: 2631-0541

圖號 Dwg no. :

張號 Sheet no. :

A0-03

3 / 25

本工程重要施工項目須單位會同檢驗停留點總表

工程須停檢項目		查驗項目	備註
項次	工程項目		
1	A棟七樓屋頂露臺原有防水層、1/2B磚拆除完成	施工範圍、施工面清潔	會同監造單位
2	A棟一樓窗台敲除、土方挖掘完成	施工範圍、施工面清潔	會同監造單位
3	B棟外牆磁磚、鬆動敲除完成	施工範圍	會同監造單位
4	C棟玻璃磚敲除完成	是否與設計圖說相符。	會同監造單位
5	A棟伸縮縫修補完成	是否與設計圖說相符。	會同監造單位
6	公行庫房牆面切割敲除完成	是否與設計圖說相符。	會同監造單位
7	裂縫修補完成及底漆坑洞填補完成	是否修補完成	會同監造單位
8	防水材料一次進場時	查驗材料規格。	會同監造單位
9	防水層施作中	檢核施作是否與設計圖說相符。	會同監造單位
10	全面試水	進行全面試水72小時測漏。	會同監造單位
11	洩水坡度調整完成	全面洩水坡度調整固定標高器。	會同監造單位
12	壓制層、導水溝及伸縮縫施工完成	進行全面檢視平整度及伸縮縫是否依圖施作	會同監造單位
13	窗戶材料進場時	查驗材料規格、數量及抽驗送驗材料。	會同監造單位

說 明：

1. 各類工程如有本表所列項目，承包商提送之施工品質計畫書即應依停檢項目提列，於相關章節編製，經監造單位審查業主核定後方得據以施工。
2. 監造計畫應包含本表所列項目查核紀錄表格式送主辦機關核定，該紀錄表應獨立於乙方自主檢查表及監造單位查核紀錄表之外，紀錄表於監造審查無誤後應將一份送交業主核備，另應於工程完工後整理成冊送交業主備查。

案名 Title:
財團法人公共電視文化事業基金會
106年度A、B、C棟大樓
6項修繕工程

Checked by :

Signature :

Design by :

Drawn by :

Date :

圖名 Drawing Title:

檢驗停留點總表

Scale :

 劉家華建築師事務所
 建築師: 劉家華
IMAGINEERING ARCHITECTS
 Tel: 2631-0533 Fax: 2631-0541

圖號 Dwg no.:

張號 Sheet no.:

A0-04

4 / 25